

## Hier können Sie eines besonders schöne Villa, nahe Innocentia-Park, mieten

Die sehr besondere Stadtvilla befindet sich in gepflegtem Zustand. Hierbei wurden die stilvollen Ausstattungsdetails wieder sichtbar gemacht und restauriert. Die Ausstattung besticht durch wunderschöne alte Hamburger Stilelemente.



Diese repräsentative Villa befindet sich in dem beliebtesten Hamburger Wohn-Stadtteil Harvestehude. Sie zeichnet sich durch alster- und innenstadtnahe Lage besonders aus. Die Universität Hamburg sowie eine Vielzahl von Fachgeschäften und Schulen sind zu Fuß zu erreichen. Eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung ist durch diverse Buslinien sowie die U-Bahnstationen Hallerstraße, Klosterstern und Hoheluftbrücke gegeben.

Wohn- und Nutzfläche: 465 m<sup>2</sup>

Miete: € 7.885,-- ex.

Tiefparterre: Diese Räume sind als Büroräume geeignet. Neben dem Zugang durch das Treppenhaus haben sie einen separaten Eingang vom Vorgarten.

Hochparterre: Auch das Hochparterre eignet sich hervorragend als repräsentatives Büro bzw. als Praxis oder Atelier. - Separate Damen- und Herren-WC-Anlagen.

1. Stock: Hier liegen die hochwertig ausgestatteten Wohnräume sowie Küche und Bad.

2. Stock: Hier befinden sich Schlaf- oder Wohnräume. Separates WC. Das überaus großzügige Badezimmer mit seinen Lichteffekten ist ein besonderes Highlight.